

A modern glass building facade is visible in the background, partially obscured by large diagonal geometric shapes in dark blue and yellow. The building has multiple floors with large windows and a curved section on the right.

PROPRIUM

Own It. Rent It.

**Malek Gatoufi
Alexandre Cooreman
Gabriel Gallot-Le Grand**

Introduction

Proprium, la plateforme qui simplifie la location et la colocation

Une solution centralisée pour propriétaires et locataires, alliant gestion des logements, candidatures, tâches, baux et paiements.

Notre Mission

Rendre l'expérience locative plus fluide, humaine et connectée grâce à une plateforme tout-en-un pensée pour les propriétaires, les colocataires et les candidats.



- Démarches longues et morcelées
- Communication dispersée
- Suivi des documents et paiements compliqué
- Gestion des charges en colocation non structurée
- Manque de transparence entre les parties

Problèmes identifiés

Les douleurs du marché locatif aujourd'hui

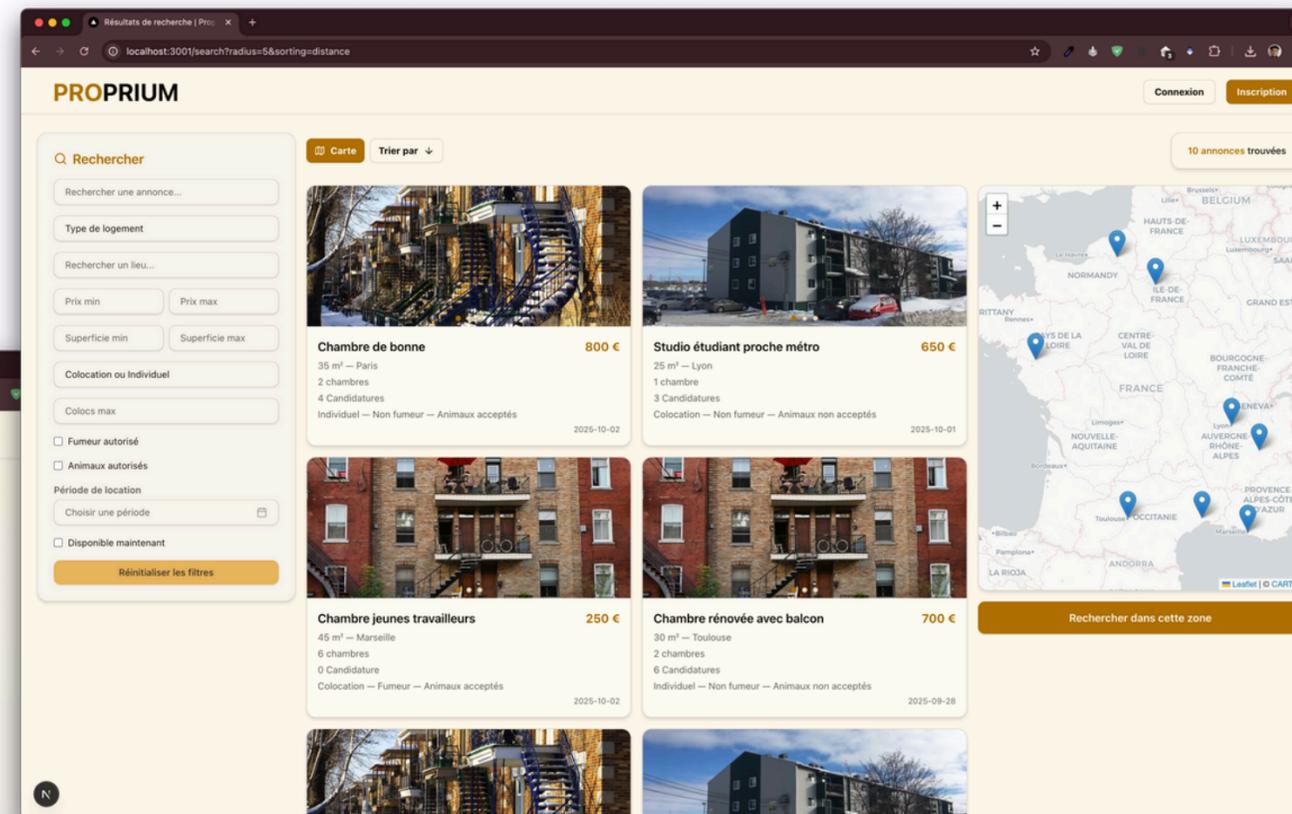
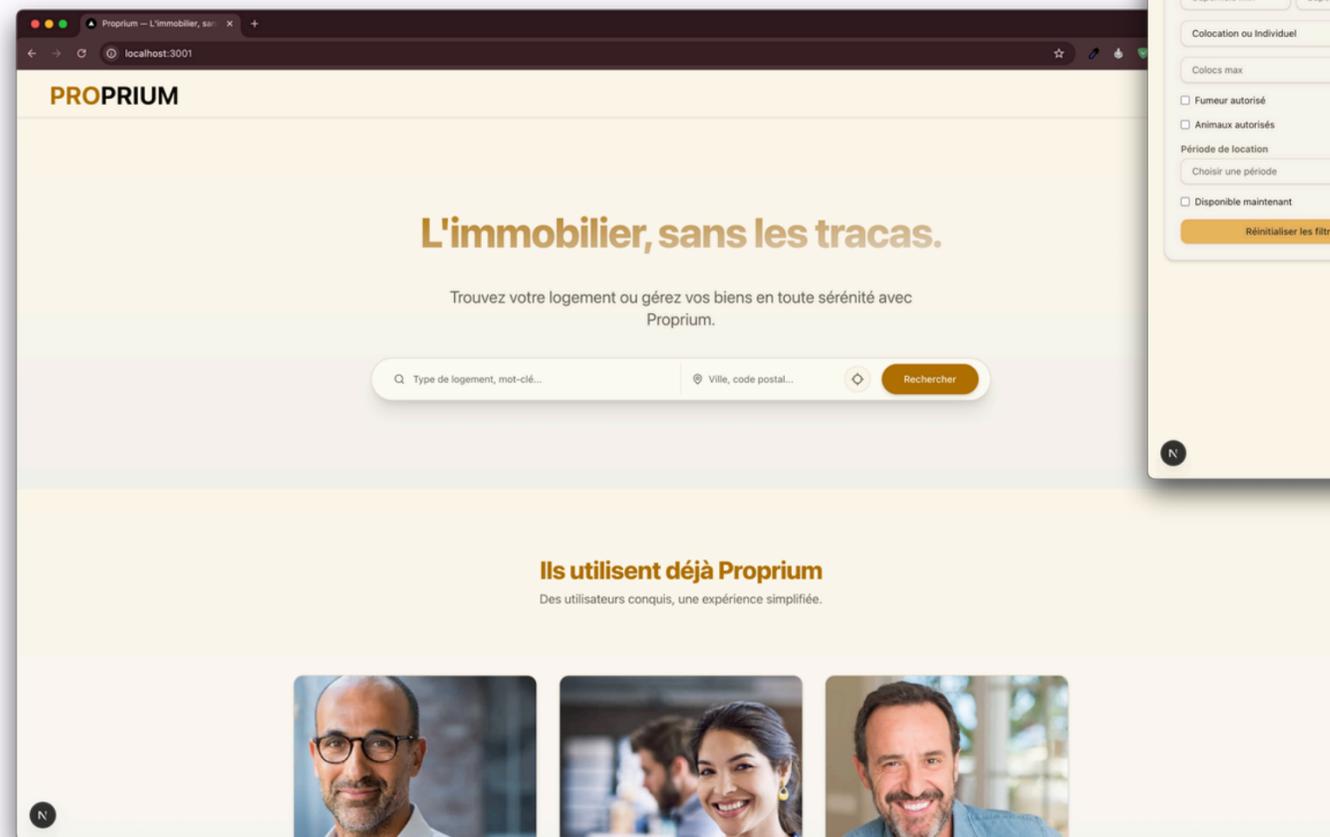
La solution Proprium

Proprium, votre assistant locatif
numérique

- Une interface unifiée qui permet :
 - Aux propriétaires : de publier, gérer leurs biens, trier les candidats, encadrer les paiements.
 - Aux colocataires : de partager les charges, tâches, invités et communiquer facilement.
 - Aux candidats : de postuler, suivre leurs démarches et échanger avec les bailleurs.

Aperçu du produit

Une interface claire et intuitive



Concurrence et différenciation

Fonctionnalité	Leboncoin	Whoomies	BePrem's	Proprium <input checked="" type="checkbox"/>
Publication d'annonces	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tri et gestion candidats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion bail & assurance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Outils colocataires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Interface tout-en-un	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

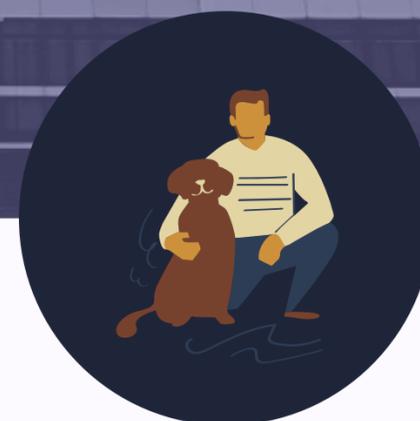
À qui s'adresse Proprium ?



Propriétaires individuels & petites agences



Locataires en colocation



Jeunes actifs, étudiants en mobilité



Candidats à la recherche d'un logement simple et rapide

Business Model

Un modèle Freemium basé sur la valeur

-  Accès gratuit aux fonctionnalités de base
-  Abonnements pour propriétaires (pro ou particuliers) : à partir de 9€/mois
-  Revenus secondaires : assurances partenaires, mises en avant d'annonces, certifications de dossier

- 🌍 Phase 1 : lancement à Montréal & Paris avec 100 annonces test
- 📣 Réseaux sociaux, TikTok & influenceurs étudiants
- 👤 Partenariats : universités, résidences étudiantes, assureurs
- 🎯 Objectifs 3 mois : 500 utilisateurs, 150 annonces actives, 80 baux générés

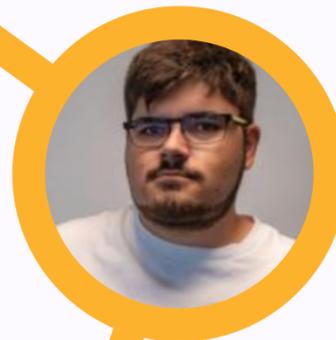
Go-To-Market

Notre stratégie de lancement

Une équipe complémentaire et passionnée



Antoine Berroyer
Juridique / Support / stratégie



Alexandre Cooreman
Responsable produit & UX



Gabriel Gallot-Le Grand
Communication & acquisition



Malek Gatoufi
Lead dev fullstack

Notre vision produit

Trimestre	Fonctionnalités clés
T1	MVP Web – Recherche, publication, candidatures
T2	App mobile, contrats, assurance, coloc tools
T3	Modules avancés, IA de matching, analytics
T4	Partenariats intégrés (notaires, courtiers...)

RGPD et CGU

Nos documents

- Conformité au RGPD
 - Sécurité
 - Contact de la CNIL
 - Sous-traitants Conformes
- Conditions Générales d'Utilisation
 - Critères d'inscriptions
 - Utilisation du site
 - Types de compte
 - Engagements utilisateurs
 - Droit de résiliation

RGPD en synthèse



Données collectées : nom, e-mail, mot de passe, données bancaires (via tiers).

Finalités : gestion de compte, contrats de bail, paiements, marketing.



Droits utilisateurs : accès, rectification, suppression, opposition, portabilité.



Bases légales : exécution du contrat / consentement.

Durée de conservation : jusqu'à 5 ans après fin d'usage.

Sécurité & conformité au RGPD



Mesures techniques : chiffrement, sauvegardes, accès restreint.

Processus en cas de fuite : notification à la CNIL sous 72h.



Formation du personnel, registre des traitements, contact DPO.



Sous-traitants conformes : hébergeur, prestataire de paiement.

DPIA (étude d'impact) pour traitements à risque.

CGU en synthèse

01

Création de compte :
critères (âge, identité,
sécurité).

02

Utilisation du site :
règles de
comportement,
publication d'annonces.

03

Types de comptes :
gratuit / premium,
nombre d'annonces.

04

Engagements
utilisateurs : respect
des lois, non-
discrimination, contenu
fiable.

05

Droit de résiliation,
modification des CGU,
recours en cas de litige.

Données personnelles & respect utilisateur

01

Consentement & confidentialité : conforme à la politique de confidentialité.

02

Droit de rétractation : 14 jours pour les consommateurs.

03

Modération du contenu : annonces peuvent être supprimées si non conformes.

04

Limitation de responsabilité : Proprium n'inspecte pas les logements.

05

Appel à la transparence et respect mutuel entre utilisateurs.

RÉSUMÉ EXÉCUTIF

Mission : Simplifier la gestion des (co)locations via une application web centralisant baux, paiements, annonces et communication.

Objectif : Créer la plateforme de référence pour les propriétaires et (co)locataires en France, avec une extension européenne à moyen terme.

Statut : Pré-lancement – équipe fondatrice constituée, MVP (produit minimum viable) en développement.

Chiffre d'affaires cible année 1 : 50 000 €

Équipe fondatrice : 4 cofondateurs.

Notre ambition à 5 ans

Être la plateforme de référence pour une location simple, équitable et sereine – en colocation comme en solo – en France et au Canada.

A modern glass building facade is visible in the background, partially obscured by large diagonal geometric shapes in dark blue and yellow. The text is overlaid on the dark blue area.

PROPRIUM

Own It. Rent It.

**Malek Gatoufi
Antoine Berroyer
Alexandre Cooreman
Gabriel Gallot-Le Grand**